

# Parlamentul României

## Senat

*Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări*

*București, 30/03/2011  
Nr. XIX/125*

### **RAPORT**

**asupra Propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului**

În conformitate cu prevederile art. 68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L142** din 15 februarie 2011, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului**, inițiator: **Petru Călian, deputat PD-L**.

**Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului și Comisia pentru privatizare și administrarea activelor statului au avizat negativ propunerea legislativă.**

**Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a avizat favorabil.**

Prin punctul de vedere exprimat, **Guvernul nu susține** adoptarea acestei inițiative legislative.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** abrogarea alineatului 5 al articolului 9 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, care prevede încasarea de către unitățile specializate care evaluează și vând locuințe a unui comision de 1% din prețul de vânzare.

În cadrul dezbaterilor, majoritatea membrilor Comisiei juridice au susținut faptul că tocmai prevederea la această cotă redusă a comisionului care s-ar cuveni societăților comerciale și/sau unităților specializate în vânzarea locuințelor sau care administrează locuințele reprezintă o măsură de protecție a acelor persoane care optează pentru cumpărarea apartamentelor în condițiile art.9 alin.(1) din lege, tocmai pentru a nu fi expuși, în lipsa unei astfel de prevederi, la comisioane mult mai mari.

Propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice**, potrivit prevederilor art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

La dezbaterile propunerii a participat, în conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Guvernului, dna Canangiu Daiana, consilier juridic, Ministerul Justiției.

La lucrările comisiei au fost prezenți 8 senatori, din totalul de 11 membri ai comisiei. Raportul comisiei a fost adoptat cu unanimitatea voturilor celor prezenți.

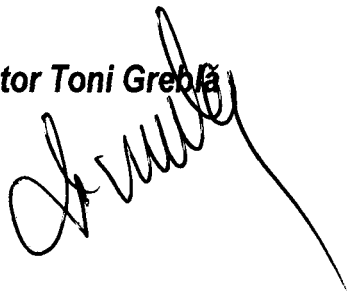
Potrivit art. 75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art. 88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Senatul este primă Cameră sesizată.

În urma dezbaterii din cadrul ședinței din data de 29 martie 2011, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări **propune respingerea** propunerii legislative.

**Președinte,**

**Secretar,**

**Senator Toni Greblă**



**Senator Florin Mircea Andrei**

